

Projekt „Grünes Gebäudeprogramm Rotterdam – Pilotprojekt Energiespar - Contracting - Pool kommunale Schwimmbäder“

AG: Clinton Climate Initiative der William J. Clinton Foundation

Zeitraum: 1. Hj. 2010

Zusammenfassung:

Die Stadt Rotterdam ist Mitglied der Rotterdamer Klima-Initiative, die sich mit der Reduzierung von 50 % des CO₂-Ausstoßes bis 2025 gegenüber 1990 ein anspruchsvolles Klimaschutzziel gesetzt hat. Rotterdam setzt dabei auch auf ein Sanierungsprogramm für öffentliche Gebäude unter Einführung von Energiespar-Contracting und hat als erstes Pilotprojekt einen Pool mit bis zu 12 Schwimmbädern – und Hallen zur Ausschreibung gebracht. Das Beratungsunternehmen Deloitte wurde mit der Vorbereitung und Umsetzung des Pilotvorhabens als PPP-Projekt beauftragt, ein 2. Pilotpool mit den städtischen Theatern ist in Vorbereitung.

Da Energiespar-Contracting bzw. EPC erstmalig in den Niederlanden eingeführt werden sollte und Rotterdam gleichzeitig über das C 40-Städtenetzwerk enge Kontakte zur Clinton Climate Initiative unterhält, wurde CCI um technische Assistenz und Unterstützung analog dem Energy Efficiency Building Retrofit-Programm von CCI gebeten.

Wichtigste Ergebnisse:

Dem Projektteam wurde umfangreiches Know-how bzgl. EPC, Modellen, Ausschreibungsverfahren und –besonderheiten, der Erstellung bzw. Anpassung der baseline und Qualifizierungs- bzw. Auswahlverfahren für den Wettbewerb vermittelt. Neben dieser eher technischen Assistenz wurden entsprechende Materialien wie Ratgeber, Musterverträge etc. übergeben und mit den entsprechenden Experten diskutiert. Parallel wurden dem Gebäudeeigentümer OBR, der Klimainitiative und Deloitte im Rahmen der Mitgliedschaft im Advisory Board wichtige Hinweise gegeben für die strategische Ausrichtung und Umsetzung des Gebäudeprogramms.

Nach der Markterkundung konnte die Qualifizierung der potenziellen Bewerber mit einem breiten Teilnehmerkreis und anschließender Auswahl der drei Bieter, die an der Dialogphase teilnehmen werden, erfolgreich abgeschlossen werden. Ziel ist der Abschluß der Dialogphase Ende des Sommers inklusive Abstimmung des Modells und der Vertragsgrundlagen und die Unterzeichnung eines EPC-Vertrages mit dem dann erfolgreichsten Bieter im Dezember 2010.

Bsp. Städtische Schwimmhalle Rotterdam



Bsp. Städtisches Theater Rotterdam

